

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROGRAMA:									
EMPREENHIMENTO: PRAÇA CÂMERA MUNICIPAL DE VEREADORES				MODALIDADE:					
ÁREA TOTAL : 120m²				VALOR:R\$	122.908,38				
PROponente: CÂMERA MUNICIPAL DE VEREADORES									
LOCAL: AVENIDA SETE DE SETEMBRO, 1790	SARANDI/RS							28,82%	
									1

Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades (A)	Custo Unitário			Valor em R\$ (D)=A x( B+C)	Valor Global R\$ (F)= (D x E)	Ref. SINAPI jul/25
				Material (B)	Mão-de-obra (C)	Custo Unit.			
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>							<b>1.587,58</b>	
1.1	Placa de Obra em chapa de aço galvanizado (2,40 x 1,20m)	m²	2,88	400,00	115,28	515,28	1.484,01	1.484,01	4813
1.2	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	unid	120,00	0,67	0,19	0,86	103,57	103,57	98525
<b>2</b>	<b>INFRA-ESTRUTURA</b>							<b>0,00</b>	
<b>3</b>	<b>SUPRA-ESTRUTURA</b>							<b>12.987,69</b>	
3.1	Formas tabua para concreto em fundação s/ reaproveitamento (pergolado) - 12m² p/ m3 de concreto	m²	0,96	137,35	39,58	176,93	169,86	169,86	92411
3.2	Arm. de aço incl. fornec. / corte ( kg perda de 10%) / dobra / coloc. (pergolado) - 90kg p/ m3 concreto	kg	7,20	10,80	3,11	13,91	100,17	100,17	92921
3.3	Concreto Fck 20Mpa , incl. preparo mecânico, lançamento e adasamento (pergolado)	m³	0,08	531,49	153,18	684,67	54,77	54,77	94964
3.4	ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 1 LANCE, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020_PA (12 degraus desniveis patamares)	m³	2,05	3.800,95	1.095,43	4.896,38	10.037,59	10.037,59	102073
3.5	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO. AF_08/2023	m³	8,55	81,22	23,41	104,63	894,57	894,57	94319
3.6	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,20M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF_03/2024_PA	m	1,00	1.343,53	387,21	1.730,74	1.730,74	1.730,74	105000
<b>4</b>	<b>ALVENARIA</b>							<b>36.323,40</b>	
4.1	Alvenaria de embasamento com bloco estrutural de concreto, de 14x19x29cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF_05/2020 (elevação muro de arrimo)	m³	2,12	1.046,17	301,51	1.347,68	2.857,07	2.857,07	101165
4.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 (canteiros floreiras)	m²	9,8	128,12	36,92	165,04	1.617,43	1.617,43	101159
4.3	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021 - 1/3 paredes muro	m³	0,7	1.094,48	315,43	1.409,91	986,94	986,94	89993
4.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (degraus junto)	m³	1,33	55,56	16,01	71,57	95,19	95,19	97625
4.5	Chapisco	m²	26,00	4,60	1,33	5,93	154,07	154,07	87879
4.6	EMBOÇAMENTO E REBOCO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	m²	26,00	25,70	7,41	33,11	860,78	860,78	94224
4.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS, COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMIGRÊS, MODELO TIJOLINHO COR BEGE, AMARELA OU SEMELHANTE FORMATO MENOR OU IGUAL A 200 CM2, DISPOSTAS EM AMARRAÇÃO. AF_02/2023 (muro fundos e lateral edificação)	m²	83,35	268,26	77,31	345,57	28.803,47	28.803,47	104590
4.8	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 (paredes canteiros)	m²	4,65	49,19	14,18	63,37	294,65	294,65	98554
4.9	TRATAMENTO DE FISSURAS/TRINCAS, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023 (FISSURAS MUROS FACHADA E LATERAL)	m	7,50	67,67	19,50	87,17	653,79	653,79	98575
<b>5</b>	<b>ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA</b>							<b>11.173,72</b>	
5.1	GUARDA-CORPO DE AÇO INOX DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	m	15,00	578,26	166,65	744,91	11.173,72	11.173,72	99837
<b>6</b>	<b>PISO E FORRO</b>							<b>14.873,41</b>	
6.1	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	12,87	169,96	48,98	218,94	2.817,79	2.817,79	100323
6.2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	117,00	71,37	20,57	91,94	10.756,84	10.756,84	92397
6.3	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024 (contorno árvores/travamento paver)	m	12,60	49,12	14,16	63,28	797,28	797,28	
6.4	REJUNTE CIMENTICIO, cor natural	KG	85,00	4,58	1,32	5,90	501,50	501,50	34357

Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades (A)	Custo Unitário			Custo Unit.	Valor em R\$ (D)=A x( B+C)	Valor Global R\$ (F)= (D x E)	Ref. SINAPI jul/25
				Material (B)	Mão-de-obra (C)					
<b>7</b>	<b>ESQUADRIAS E VIDRO</b>								<b>213,48</b>	
7.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	84,12	1,97	0,57	2,54	213,48	213,48	99814	
<b>8</b>	<b>PINTURA</b>								<b>9.900,61</b>	
8.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	303,40	13,67	3,94	17,61	5.342,78	5.342,78	88489	
8.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	386,36	1,97	0,57	2,54	980,49	980,49	99814	
8.3	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (muros)	m²	25,40	14,62	4,21	18,83	478,37	478,37	95305	
8.4	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 - COM FILTRO SOLAR, BRILHANTE (aplicação no pergolado)	m²	8,05	18,83	5,43	24,26	195,27	195,27	102215	
8.5	TINTA ACRÍLICA SEMI-BRILHO PREMIUM, COR BEGE PARDAL (pintura externa)	l	32,00	35,22	10,15	45,37	1.451,85	1.451,85	7356	
8.6	TINTA ACRÍLICA SEMI-BRILHO PREMIUM, COR CINZA PLANALTO (pintura muros/texturas)	l	32,00	35,22	10,15	45,37	1.451,85	1.451,85	7356	
<b>9</b>	<b>HIDROSSANITÁRIO</b>								<b>1.373,36</b>	
9.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	40,00	20,37	5,87	26,24	1.049,63	1.049,63	89355	
9.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	10,00	8,03	2,31	10,34	103,44	103,44	89358	
9.3	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	unid	10,00	5,63	1,62	7,25	72,53	72,53	89417	
9.4	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	1,00	86,66	24,98	111,64	111,64	111,64	86913	
9.5	RÉGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDAVEL, DN 20 MM, COM CORPO DIVIDIDO	unid	1,00	28,05	8,08	36,13	36,13	36,13	11673	
<b>10</b>	<b>ELÉTRICO</b>								<b>5.041,83</b>	
10.1	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINACAO PUBLICA, DE 138 W ATE 180 W, INVOLUCRO EM ALUMINIO OU ACO INOX	unid	5,00	394,44	113,68	508,12	2.540,59	2.540,59	42247	
10.2	TOMADA 2P+T 10A, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MODULO+PROTEÇÃO AO TEMPO)	unid	1,00	16,89	4,87	21,76	21,76	21,76	12147	
10.3	SENSOR FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (ACIONAMENTO ILUMINAÇÃO EXTERNA)	unid	4,00	100,07	28,84	128,91	515,64	515,64	98554	
10.4	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	unid	2,00	67,74	19,52	87,26	174,53	174,53	93664	
10.5	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	unid	1,00	71,51	20,61	92,12	92,12	92,12	93665	
10.6	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	unid	1,00	77,50	22,34	99,84	99,84	99,84	93666	
10.7	FIO DE COBRE, SOLIDO, SECAO NOMINAL 6 MM2	m	50,00	5,88	1,69	7,57	378,73	378,73	940	
10.8	Fio de cobre revestido, bitola 4,0 mm²	m	100,00	4,07	1,17	5,24	524,30	524,30	944	
10.9	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	m	50,00	10,78	3,11	13,89	694,34	694,34	97667	
<b>11</b>	<b>PAISAGISMO</b>								<b>28.887,62</b>	
11.1	Mesa Deck Alumínio Ripado Pintado 80x150cm - preta - proteção e chuva e sol - (fixada piso)	unid	1	1.540,00	443,83	1.983,83	1.983,83	1.983,83	COTAÇÃO	
11.2	Banco Ripado De Jardim Banqueta Em Alumínio 0,40x0,50x140cm - preto - Área Externa - (fixados piso)	unid	2	1490,00	429,42	1.919,42	3.838,84	3.838,84	COTAÇÃO	
11.3	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = "3,0" M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	unid	5	643,62	185,49	829,11	4.145,56	4.145,56	100619	
11.4	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021 (2,20 x 4,00m)	m²	8,05	256,27	73,86	330,13	2.657,52	2.657,52	103314	
11.5	INSTALAÇÃO DE BANCO METÁLICO COM ENCOSTO, 1,60 M DE COMPRIMENTO, EM TUBO DE AÇO CARBONO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, FIXADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	unid	3	1246,63	359,28	1605,91	4817,73	4817,73	103304	
11.6	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	unid	3	1336,97	385,31	1722,28	5166,85	5166,85	103307	
11.7	MUDA DE ARBUSTO, BUXINHO, H= "50" CM	unid	15	172,41	49,69	222,10	3331,48	3331,48	38639	
11.8	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	unid	1	72,26	20,83	93,09	93,09	93,09	98529	
11.9	PEDRA PORTUGUESA OU PEDRAS DE JARDIM, BRANCA (canteiro fachada esquerda e contornos árvores)	m²	3,8	163,17	47,03	210,20	798,74	798,74	4708	
11.10	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021_PA (3 ar condicionado - 5m cada)	m	15	50,16	14,46	64,62	969,24	969,24	103290	
11.11	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (ar condicionado - 4,57h cada montagem/desmontagem)	h	13,71	28,3	8,16	36,46	499,81	499,81	100308	

Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades (A)	Custo Unitário		Custo Unit.	Valor em R\$ (D)=A x( B+C)	Valor Global R\$ (F)= (D x E)	Ref. SINAPI jul/25
				Material (B)	Mão-de-obra (C)				
11.12	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (ar condicionado - 4,57h cada montagem/desmontagem)	h	13,71	22,35	6,44	28,79	394,73	394,73	88243
11.13	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024 (em frente ao canteiro da fachada lateral)	m²	5	29,53	8,51	38,04	190,20	190,20	103946
<b>12</b>	<b>LIMPEZA FINAL</b>							<b>545,68</b>	
12.1	Limpeza final da obra	m²	120,00	3,53	1,02	4,55	545,68	545,68	99811
<b>O BDI utilizado nos itens acima é de 28,82%</b>				Total=				<b>122.908,38</b>	

Sarandi, 01 de setembro de 2025

\_\_\_\_\_  
**JONATHAN S. ZAFFARI**  
 ENGENHEIRO CIVIL CREA RS247824