

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E SERVIÇOS**  
**Obra: Praça Câmara Municipal de Vereadores de Sarandi**

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que regerão os usos de materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na construção da praça da Câmara Municipal de Vereadores de Sarandi-RS. A referida obra se localiza na rua Avenida sete de setembro, 1790 – neste município. Terá um espaço trabalhado de **120m<sup>2</sup>**, sem ampliações.

## **1 – INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E PREPARO DA OBRA**

A empresa que irá executar os serviços deverá providenciar todas as instalações provisórias e preparo da obra, executando o barracão da obra, tapumes protegendo o barracão da obra até que os cercamentos definitivos da obra estejam prontos, como já existe ligações definitivas de energia, esgoto e água, poderá ser aproveitado esses sistemas e caso necessário providenciar ligações provisórias.

O sistema construtivo, bem como o programa de necessidades deste barracão, será de responsabilidade da empresa construtora, desde que sigam todas as normas pertinentes, incluindo aquelas de segurança no trabalho.

## **2 - MURAMENTO E CERCAMENTO DO TERRENO**

Nos perímetros delimitados no projeto deverão ser fixados de forma adequada os guarda-corpos de aço inox, seguindo o mesmo padrão existente da fachada.

## **3 - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

Para o perfeito nivelamento do terreno, o mesmo deverá ser submetido a remoção da camada vegetal e regularização de superfície, posteriormente, o terreno deverá ser compactado de forma manual ou com equipamento de pequeno porte, respeitando os patamares conforme projeto.

## **4 - FUNDAÇÃO**

As fundações do pergolado deverão ter profundidade mínima de 0,70cm totalmente envolvida com concreto com traço 1:2:4.

Os postes de luz, lixeiras e demais acessórios devem ser devidamente fixados no piso em concreto, garantindo o alinhamento, prumo e estabilidade.

## **5 – PILARES**

No trechos marcados conforme projeto, serão executados os pilares em madeira maciça nas dimensões 15x15cm ou 20x20cm do tipo angelim, maçaranduba ou equivalente da região.

## **6 – PAREDES/MUROS**

Conforme os perímetros delimitados no projeto, serão levantados blocos de embasamento estrutural de concreto, de 14x19x29cm ou similares seguindo o padrão dos muros já existentes, deverão ser executados furos nos muros existente e pontos de grauteamento com ferro 3/8 devidamente concretados para garantir a estabilidade contra os esforços do aterro/reaterro.

Conforme marcação no projeto, será demolidos degraus e uma parte lateral do muro, para construções de escadas mais largas, e mais um região que será construído um degrau de acesso.

Os muros serão chapiscados, emboçados e rebocados.

Os canteiros de floreiras serão executados com tijolos maciços em uma altura h=30 cm.

## **7 – ESCADAS/DEGRAUS**

Conforme o projeto deverá ser executado 12 degraus para acesso aos níveis e patamares superiores, abreviados por D1, D2, D3 assim sucessivamente. O padrão a ser seguido é com espelho 18cm, base= 28cm e larguras definidas nas plantas, podendo ser alterado conforme desnível e ajustes necessário na topografia.

## **8 – AR CONDICIONADO**

Na lateral da edificação deverá ser removidos e reinstalados 3 (três) ar condicionado, os mesmos devem ser elevados no nível da platibanda na parte interna, deverão ser fixados de forma adequada que não prejudique o escoamento da água pluvial e garanta a estabilidade. A reinstalação vai gerar um aumento no comprimento das tubulações, a mesma está estimada na orçamentação, as tubulações deverão ser fixadas prevendo uma junta de dilatação trabalhada nas cerâmicas ou escondidas no reboco com ótimo acabamento.

## **9– CONTRAPISO/PISO**

Nos trechos do projeto, após a remoção da vegetação, da construção dos muros, aterros e compactação deverá ser feito o lastro com material granular (areia média), aplicado em pisos sobre solo, espessura de \*10 cm com a finalidade de evitar crescimento de vegetação e para regularização superficial. Nas regiões delimitadas no projeto da praça será executado piso intertravado, com bloco paver de 20 x 10 cm, espessura 6 cm cor natural, poderão ser aceitos blocos com variação no comprimento e largura de até 20%, devido a variações de material dos fornecedores, além disso em todas juntas de dilatação deverá ser aplicado rejunte cimentício da cor do bloco ou similar.

Nos contornos das árvores deverão ser executados o travamento do paver, com a utilização de guias (meio-fio), devidamente assentadas com um perfeito acabamento, as dimensões e detalhamentos estão no projeto, caso ainda seja necessário a adequação devido as raízes deverão ser atendidas.

## **10 – ESQUADRIAS E VIDROS**

As esquadrias somente receberão a limpeza com lavadora de alta pressão ou equipamento similar.

## **11 – REVESTIMENTOS**

Conforme projeto, na fachada lateral e no muro aos fundos da praça deverá ser executado o revestimento tipo rústico modelo “tijolinho” na cor bege, amarela ou similar com formato menor ou igual a 200cm<sup>2</sup>. O rejunte será na cor branca. A argamassa utilizada deve ser a AC3 que possui maior resistência ao tempo.

## **12 - PINTURA**

A fachada principal, lateral os muros receberão limpeza da superfície com uso de jato de alta pressão ou equipamento similar, após a devida limpeza poderá prosseguir a pintura completa da fachada principal e dos muros, caso não necessite reparos ou aplicações de produtos corretivos, poderá prosseguir a pintura, as cores serão dos mesmos padrões existentes no local. Os muros que serão construídos para confinamento do aterro receberão além do chapisco e reboco a aplicação de textura e posterior pintura.

Fachadas: Tinta acrílica semi-brilho premium, cor bege pardal (pintura externa)

Muros e texturas: Tinta acrílica semi-brilho premium, cor cinza planalto (pintura muros/texturas)

O pergolado deve receber aplicação de duas demãos de verniz do tipo Verniz Premium Solare ou Verniz Marítimo Proteção Dupla.

## **13 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE TRATAMENTO RESÍDUOS**

Haverá um ponto de água fria conforme o projeto, a nova tubulação será aproveitada de um ponto do telhado e a mesma deverá ser devidamente fixada nas platibandas até a descida para o ponto de água.

Instalação de um conjunto de torneira de jardim com todos os acessórios.

## **14 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DE REDE E LÓGICA.**

Devido a existência da entrada de energia, será feito a adaptação e execução dos novos ligamentos nos postes decorativos com iluminação led públicas, conforme as normativas e em acordo com os projetos específicos.

Será executado um ponto de tomada próximo ao ponto de água, para futura utilização de água quente ou outra finalidade, a fiação utilizada para esse ponto será de 6mm.

## **15 – PAISAGISMO**

A composição do paisagismo conforme projeto será da seguinte forma:

Um pergolado com madeira do tipo angelim ou similares, de 1,85m x 4,35m totalizando 8,05m<sup>2</sup>, com a aplicação de proteção em verniz.

Três bancos fixados no piso metálicos com pintura eletrotástica e encosto em madeira tratada ou similar com 1,60m comprimento;

Cinco postes decorativos 3,0m de altura de luzes com iluminação de led 138w até 180w;

Instalação de 3 (três) lixeiras duplas;

Mesa Deck Alumínio Ripado Pintado 80x150cm - preta - proteção e chuva e sol - (fixada piso)

Dois bancos ripado de jardim banquetta em alumínio 0,40x0,50x140cm - preto - área externa - (fixados piso)

Remoção e corte de árvore de pequeno porte, próxima ao acesso das escadas;

Remoção de suportes e luminárias no piso existentes no local, juntamente com gradil;

Execução de canteiro das floreiras com tijolos maciços rebocados e afastados 30 a 50cm da parede na fachada esquerda com preenchimento de pedras brancas, conforme projeto, aplicação de impermeabilizante nas paredes existentes.

Preenchimento de pedras brancas de jardim nos entornos das árvores.

Execução de canteiro elevados das floreiras laterais na praça, conforme o projeto, todos canteiros que fizerem divisa com as paredes **existentes** deverão receber aplicação de impermeabilizante e se necessário drenagem para evitar infiltração interna.

Plantio de 15 mudas rasteiras do tipo buxinho ou similares;

Plantio de grama em placas em frente ao canteiro. (esquerda da fachada);

## **16 – LIMPEZA DA OBRA**

A obra deverá ser entregue totalmente concluída e limpa. A limpeza das dependências da edificação externamente, deverá ser completa. Todos os encargos relativos à construção e a administração da obra serão de inteira responsabilidade da empresa contratada.

Sarandi, 01 de setembro de 2025.

---

Jonathan Saimon Zaffari  
**Engenheiro Civil**  
**CREA – RS247824**